

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 110,000円 | 0円   |

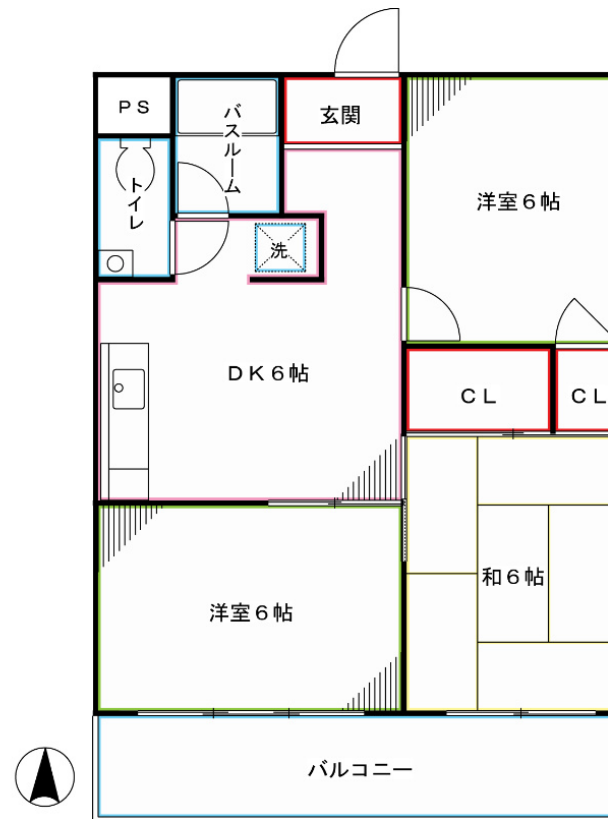
## 最上階・角部屋！日当たり風通し良好です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草 1 丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 49.58㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1981年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | CATV, CATV使用料不要, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, バス・トイレ別, フ                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の50% 月額保証料は1,100円  |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2026年1月23日

No.YK048506

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |