

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 330,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, ダブルロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 4LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田4丁目  |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 112.14m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月分積増し 短期解約違約金あり                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%   |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |    |

情報更新日2026年2月4日

No.YK048513



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |