

# FOR RENT

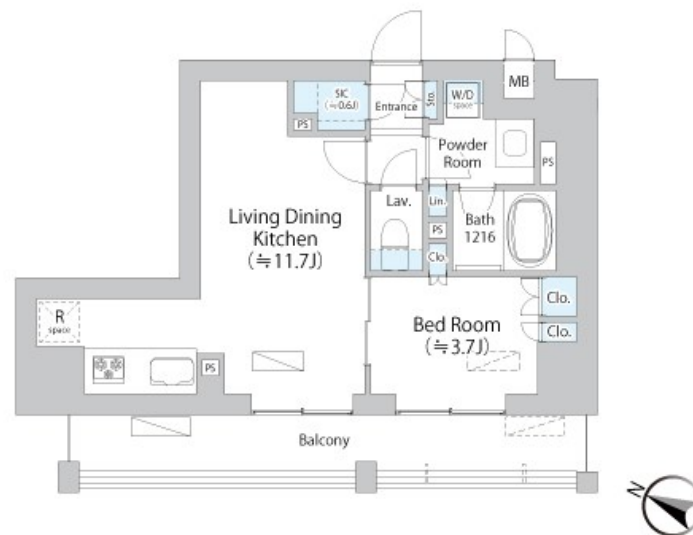
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,玄関ホール,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 1 丁目                                                                                           |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.7畳) LDK(11.7畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 38.72㎡                                                                                                    | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年1月31日                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                         | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1 年未満の解約の場合違約金あり                                             |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1 年毎: 10,000円                                                                              |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.YK048532

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |