

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

両面にバルコニーがあり通風良好

2面バルコニー、2面採光、ディンプルキー、玄関ホール、振り分け、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目				
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩14分 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階				
専有面積	42m ²	向き	南西		
築年月	1986年5月	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別				
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費：借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	可 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：10,000円/1年毎				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年2月13日

No.YK048550



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付