

賃料	管理費等
179,000円	4,000円

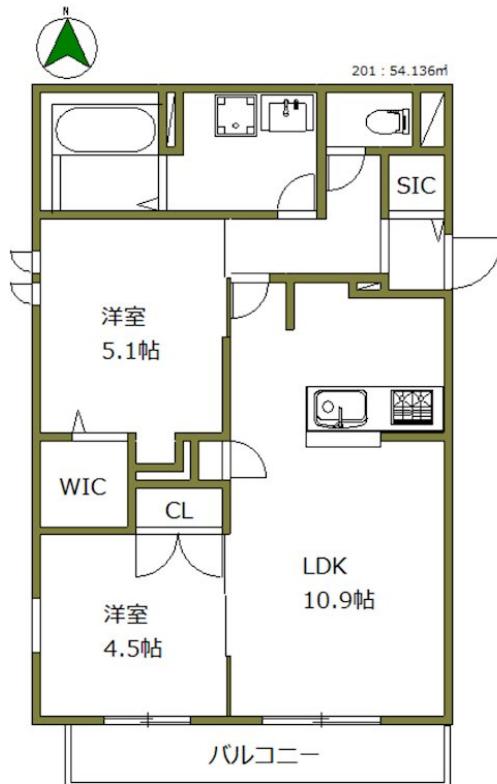
## 時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Graceful Residence		
物件所在地	東京都小金井市本町 2 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分 中央線 東小金井駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5.1畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54.13m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身相談		
保証会社	必須 契約時に賃料など総合計の50%、月々1200円		
備考	システムガスキッチン3口で、お料理作成の意欲が増します！		

情報更新日2026年2月6日

No.YK048563



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付