

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	5,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、セキュリティ有り、角住戸、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分 西武池袋線 練馬駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.07m ²	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費用: 77,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 35,000円 月額: 賃料等総額の1%+800円 他プランあり		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月8日

No.YK048572



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付