

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 6,000円 |

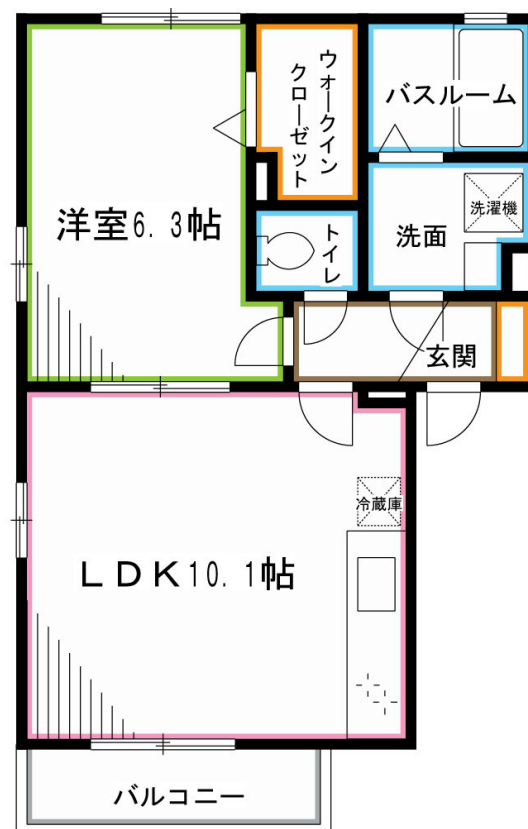
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺4丁目                                                                           |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩19分                                                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(6.3畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 38.74㎡                                                                                 | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                        | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, システ                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 49,500円                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 月々: 総賃料の3.4%+800円 そのほかプランあり                                                         |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

情報更新日2025年12月22日

No.YK048574

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |