

FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	3,500円

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田 5 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 中央・総武線各停 中野 (東京) 駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	36.59㎡	向き	南東
築年月	2011年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回22,000円+ (毎月) 賃料等の2.2% (法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光),中野駅までバス便有り,駅徒歩3分の好立地物件,24時間換気システム,浄水器(別途カートリッジ代要),2口ガスシステムキッチン,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.YK048575

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付