

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	3,500円

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩3分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	36.59m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2011年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回2ヶ月賃料+ (毎月)賃料等の2.2% (法人相談)		
備考	インターネット無料(NURO光), 中野駅までバス便有り, 駅徒歩3分の好立地物件, 24時間換気システム, 清水器(別途カートリッジ代要), 2口ガスシステムキッチン, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2025年12月22日

No.YK048575



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付