

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	4,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、ディンプルキー、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面2室、南面バルコニー、陽当たり良好、リノベーション、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8.5畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	64m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 年額:10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年12月23日

No.YK048581



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付