

賃料	管理費等
265,000円	15,000円

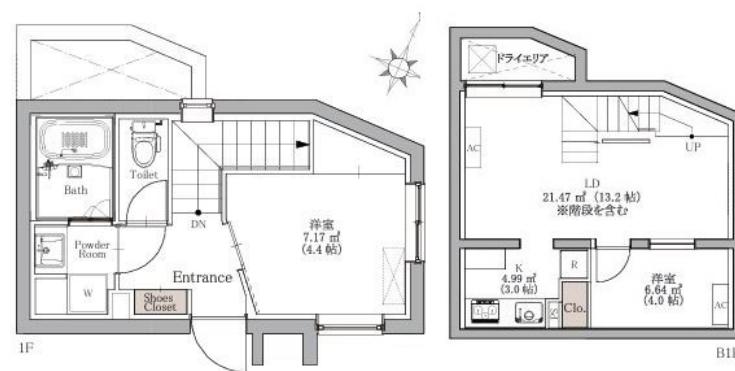
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸、2面採光、オートロック、メゾネット、角住戸、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、デザイナーズ、駅前、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.4畳) LDK(18.19畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階		
専有面積	55.54m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、		
その他費用	[一時金] 24h サポート: 16,500円 クリーニング費: 33,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 700円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月6日

No.YK04856



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付