

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目				
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩10分 西武新宿線 井荻駅 徒歩11分				
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階				
専有面積	47.38m ²	向き	南		
築年月	1996年1月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シン				
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担				
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談				
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年2月13日

No.YK048593



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付