

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 146,000円 | 6,000円 |

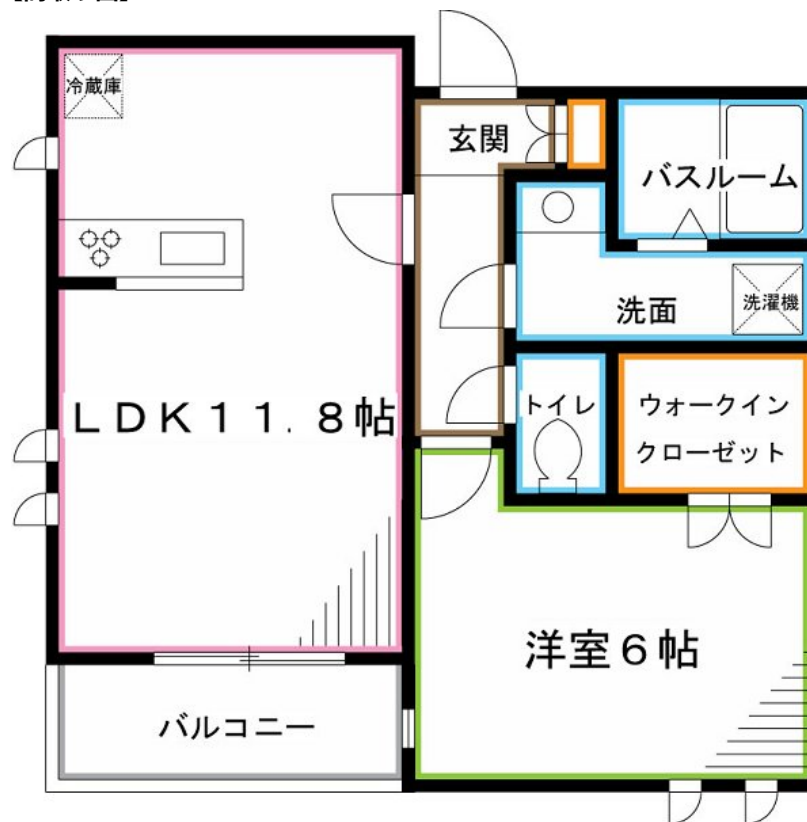
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区清水2丁目                                                                            |      |             |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩16分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩15分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 2階                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 42.6㎡                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2015年2月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                 |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 保険料: 1,100円/月                             |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 10,000円                                                                         |      |             |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.YK048601

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |