

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2面採光、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、玄関ホール、南西角住戸、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨2階建1階		
専有面積	38.04m ²	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォーク		
その他費用	[一時金] 消火剤: 7,480円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 24hサポート費: 2,750円/月 短期解約違約金有り		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2026年2月7日

No.YK048602



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付