

# FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	11,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 和室(6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	54.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、BS、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、エアコン、エレベーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時エアコン・ハウスクリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	振り分けタイプの2LDK オートロック・防犯カメラ付で安心のセキュリティ 追いだき機能付バス 独立洗面台 南向きバルコニー		

情報更新日2025年12月25日

No.YK048612



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付