

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	3,000円

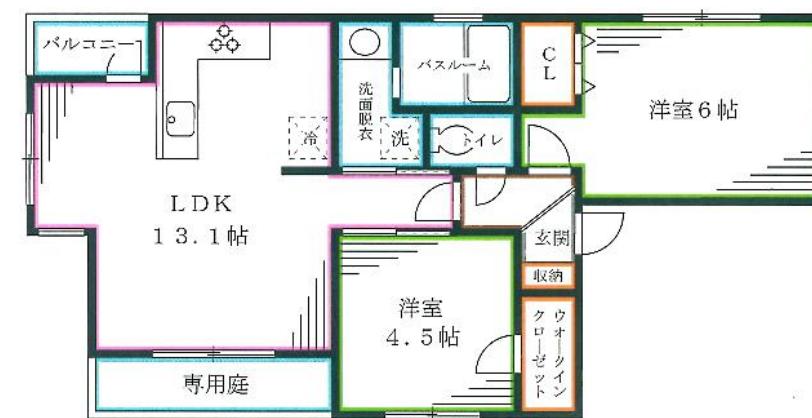
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 1 住戸, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.1畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	49.85m ²	向き	南		
築年月	2012年7月	契約期間			
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	無 駐輪場				
設備	24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, 工				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [備考] 退去時室内クリーニング費 : 借主負担				
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 繼続保証料: 1万円/1年口座振替事務手数料: 330円/月				
備考	築浅アパート 振り分けタイプの2KDL カウンターシステムキッチン 追い焚き機能 ウォシュレット 南向きバルコニーにつき日当たり良好				

情報更新日2026年1月5日

No.YK048637



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付