

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	3,000円

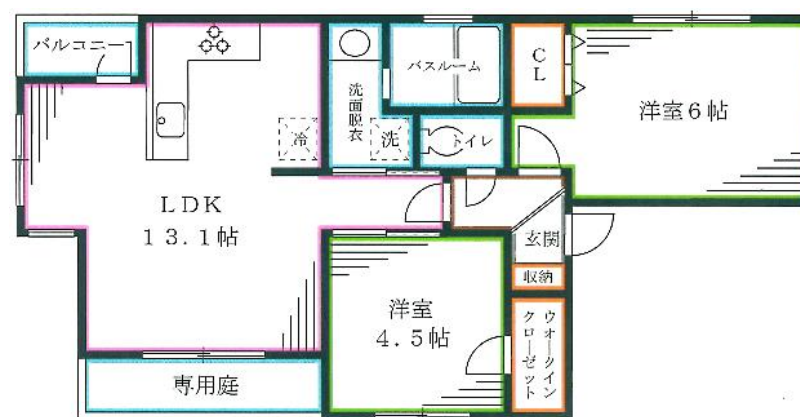
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	49.85㎡	向き	南
築年月	2012年7月	契約期間	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 継続保証料: 1万円/1年口座振替事務手数料: 330円/月		
備考	築浅アパート 振り分けタイプの2KDL カウンターシステムキッチン 追い焚き機能 ウォシュレット 南向きバルコニーにつき日当たり良好		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.YK048637

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付