

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	3,000円

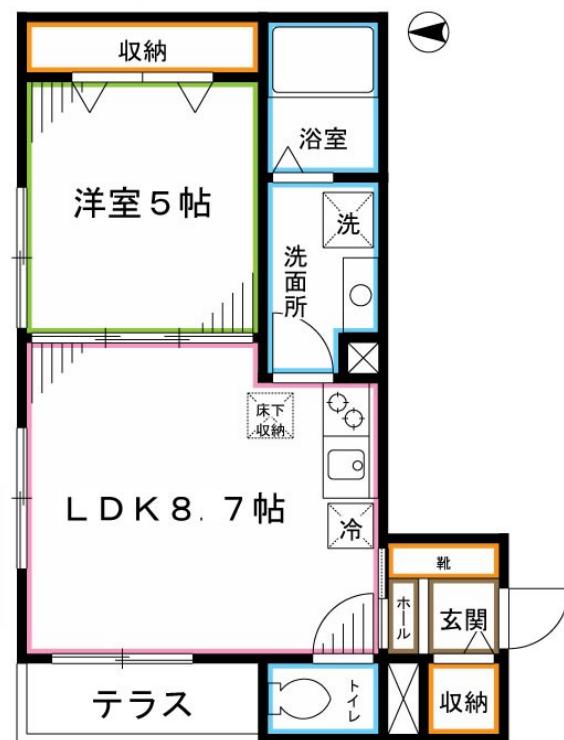
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 24 時間緊急通報システム, 2 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江原町 1 丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.76m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 文書作成費: 3,300円 室内抗菌代: 14,300円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担 HIRO Club: 月額1,500円 SECOM: 月額1,265円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 月保証料: 2,190円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。		

情報更新日2026年2月4日

No.YK048638



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付