

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

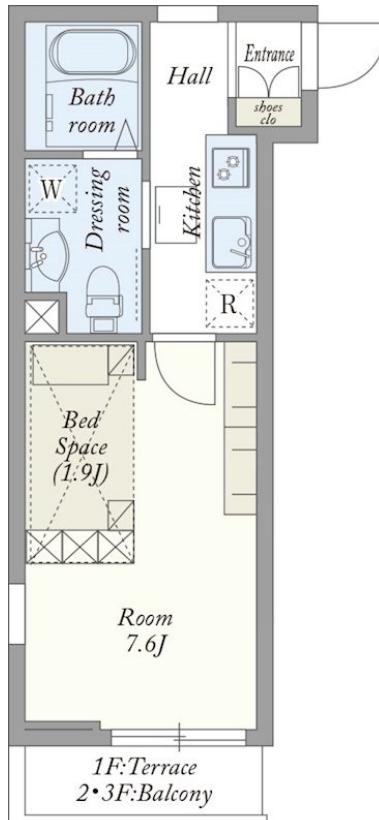
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、東南角住戸、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北1丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.6畳) S(1.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.97m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2021年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,750円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローザー		
その他費用	[一時金] 初回クリーニング費用: 50,600円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] セレブロテクト: 1,760円 賃料引き落とし手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円 月額: 賃料等総額の1.6%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月22日

No.YK048639



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付