

# FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	12,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区松が丘2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	56.3m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,B,S,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] くらしのサポートサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり。		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の20% 月額: 総賃料の1%		
備考	南西角3面採光!嬉しいペット可、設備充実、安心セキュリティ		

情報更新日2026年1月22日

No.YK048647



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付