

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	3,000円

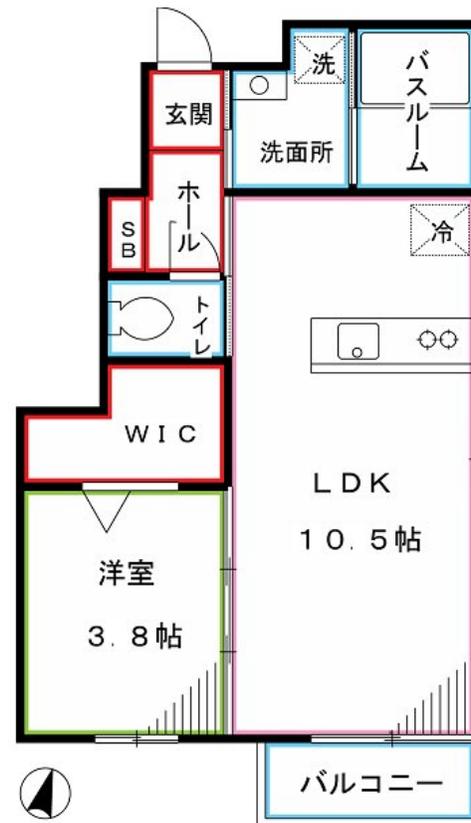
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2面採光, 3方角住戸, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(3.8畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.36㎡	向き	南東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, ADSL, ISDN対応, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 月額24hサポート費: 1,000円 月額保険料: 1,000円 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.2%		
備考	ワンフロア2世帯! WICにたっぷり収納可能! システムキッチンで料理も楽しくなります!		

情報更新日2026年3月14日

No.YK048653

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付