

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

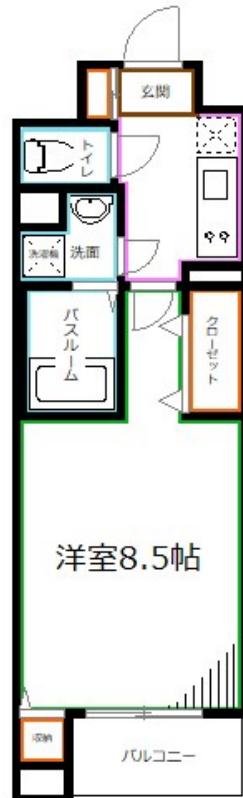
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メルボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28m ²	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガス		
その他費用	[備考] 退去時室内クリーニング費：借主負担 2年未満時解約：敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：10,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年2月4日

No.YK048666



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付