

FOR RENT

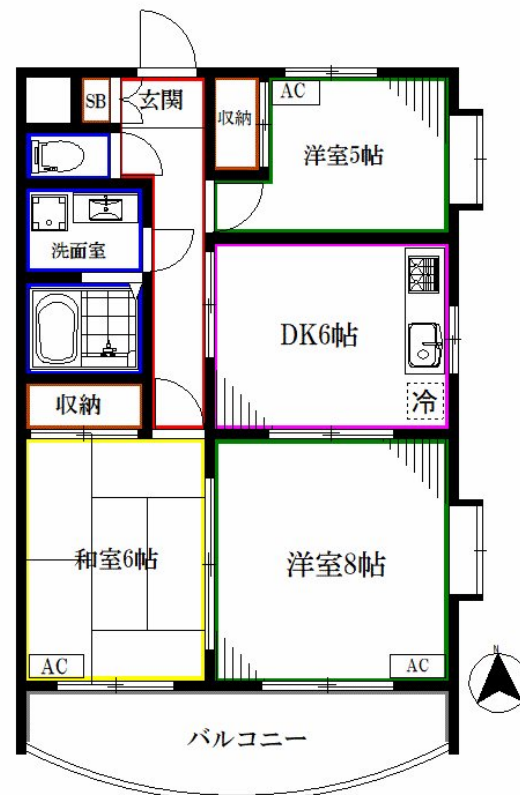
賃料	管理費等
144,000円	10,000円

2F以上,2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルビュー井草		
物件所在地	東京都杉並区井草3丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩1分 西武新宿線 下井草駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.03㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATV使用料不要, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料 1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.YK048670

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付