

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 108,000円 | 8,000円 |

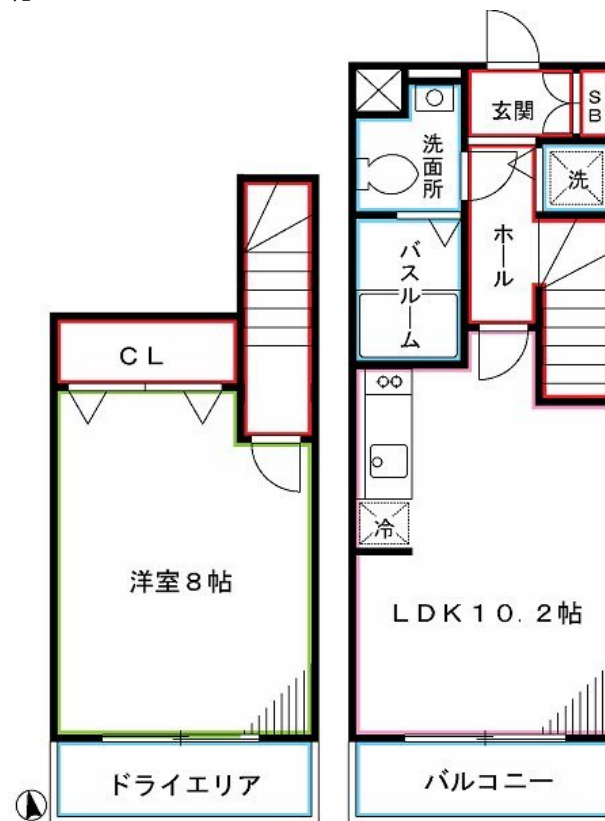
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区下井草 2 丁目 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下井草駅 徒歩3分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.24畳) 洋室(8.06畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階 | | |
| 専有面積 | 46.85㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2009年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 月額24hサポート費: 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1.2% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月22日

No.YK048676

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |