

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 139,000円 | 7,000円 |

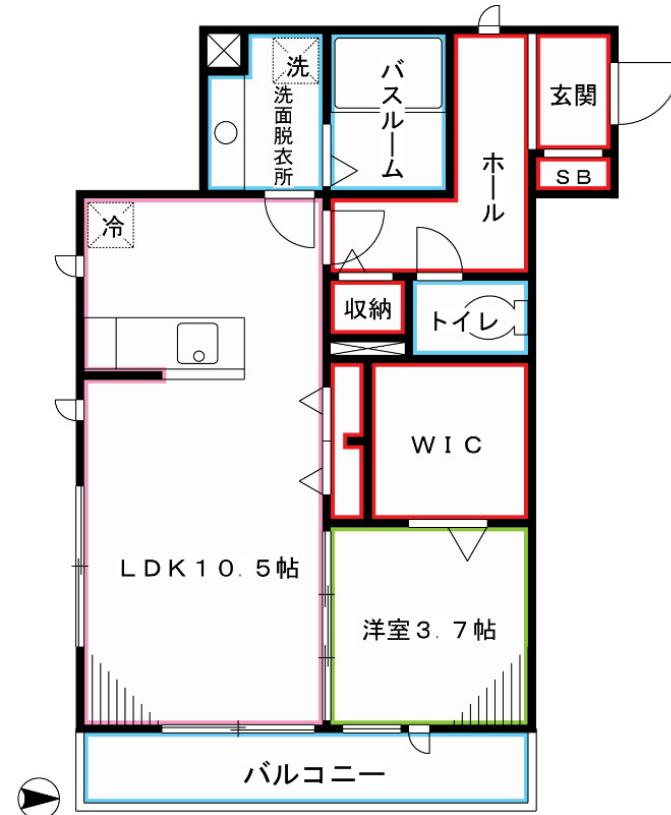
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、陽当たり良好、閑静な住宅街、セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Beau,Belle  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目   |      |       |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩22分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(3.7畳) LDK(10.5畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 40.79m <sup>2</sup>   | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2015年12月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、ガスコン                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 60,500円 cardキー料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[備考] 電気配給解約手数料: 3,300円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 0円 月額保証料: 総賃料の3.4%+800円/月   |      |       |
| 備考       | ペットと暮らせるアパートメント ホームセキュリティ、オートロックなど防犯設備充実  |      |       |

情報更新日2026年1月10日

No.YK048677



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |