

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

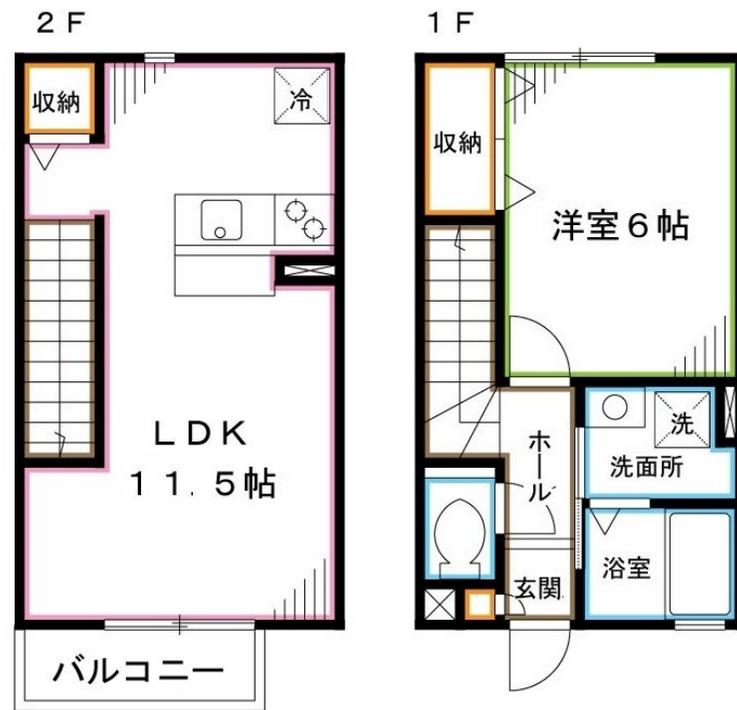
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮1丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	46.81㎡	向き	南西
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円 月額保証料1%		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(室内小型犬1頭まで), 近隣にスーパー・コンビニ等あり, 室内物干し, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No. YK048679

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付