

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	12,000円

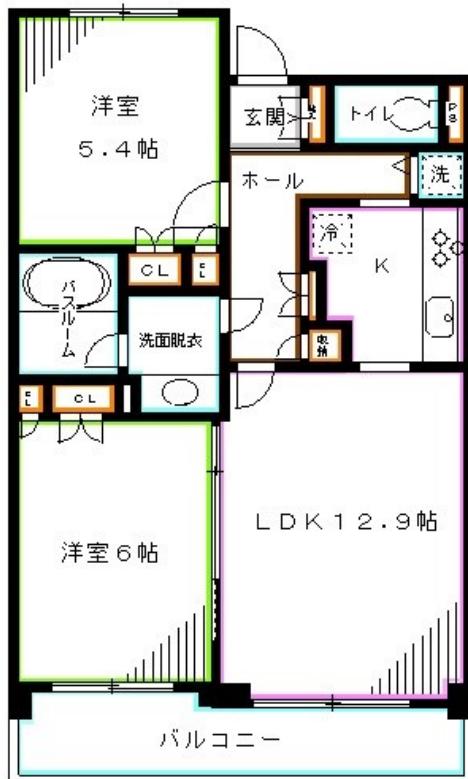
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、駅前、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	55.91m ²	向き	東
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費 : 借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料の50% 継続保証料:10,000円/年		
備考	おしゃれな中杉通り沿いに立地 独立洗面台 追いだき機能付きバス グリル付きガスシステムキッチン 宅配BOX CATV導入 ピクチャーレールフローリングに変更予定		

情報更新日2026年2月3日

No.YK04869



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付