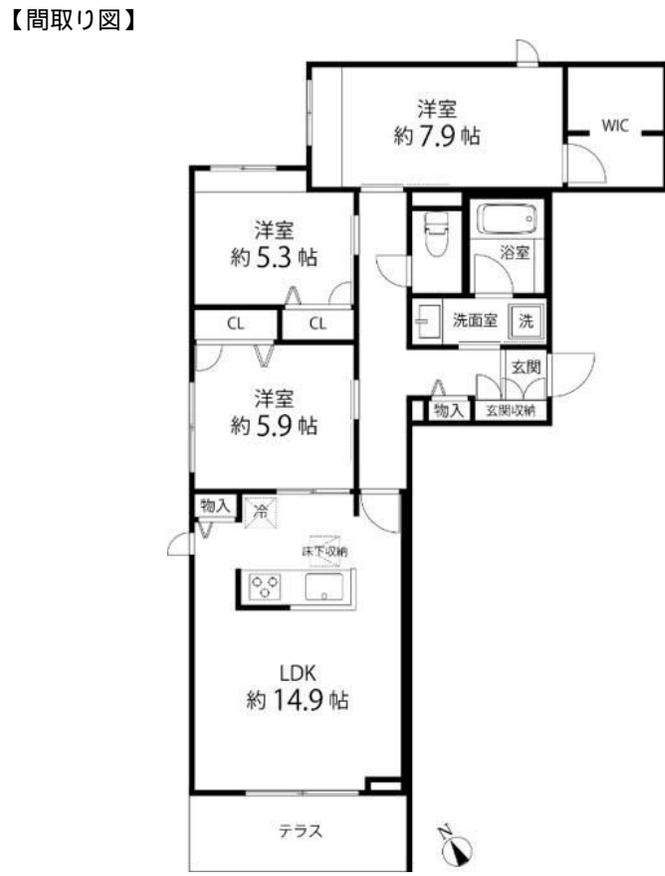


FOR RENT

賃料	管理費等
316,000円	7,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	63.37㎡	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, アイランドキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 フリーレント1ヶ月(賃料のみ) ペット飼育時: 敷金1カ月プラス 短期違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 10,000円 月々: 総賃料の1%		
備考	2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No. YK048698



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付