

# FOR RENT

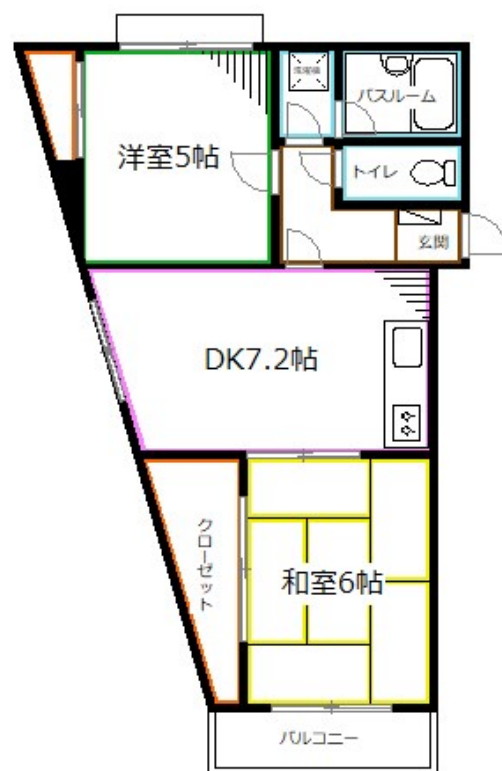
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                   |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 5 丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩18分                                                   |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.2畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 45.63㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年6月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クロ                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 24時間管理: 月額1,100円 2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料10,000円/1年                                                       |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YK048704

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |