

# FOR RENT

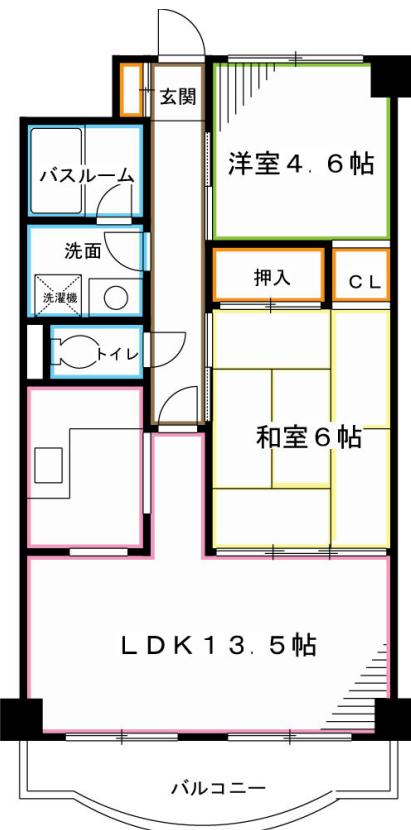
賃料	管理費等
131,000円	13,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 24時間有人管理, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目				
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩7分 西武新宿線 下井草駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	55.55m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1991年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ				
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%				
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。				

情報更新日2026年1月8日

No.YK048706



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付