

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 2 丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	44.7㎡	向き	
築年月	2018年10月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 30,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (55,000円) システム利用料: 1,500円/月 1 年未満の解約の場合違約金あり 再契約料: 事務手数料 11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1 年毎: 12,000円 月々: 330円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月8日

No.YK048710

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付