

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	39.71㎡	向き	南東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 清掃費 : 60,060円 エアコン清掃費 : 33,000円 [備考] ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% (最低2万円) 月次保証料: 賃料等の1% (更新料無)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.YK048714

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付