

FOR RENT

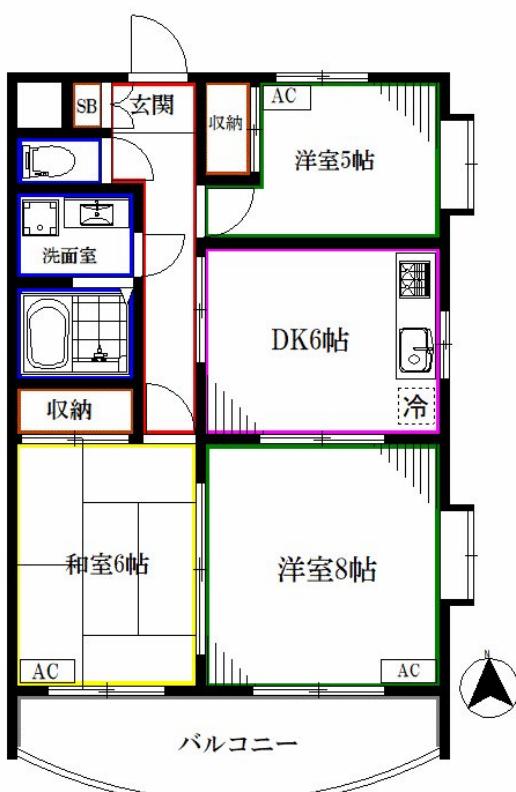
賃料	管理費等
144,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駐前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルヴュー井草		
物件所在地	東京都杉並区井草3丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩1分 西武新宿線 下井草駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.03m ²	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATV 使用料不要, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回保証料は総賃料の50% 年間保証料 1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月12日

No.YK048742



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付