

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	10,000円

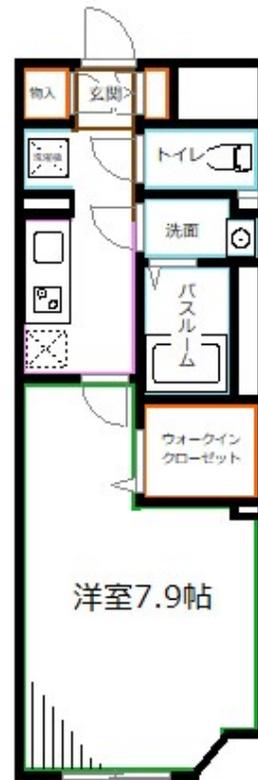
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩13分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	26.47㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:30,000円 [月次費用] オムサボ:2,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(40,000円+エアコン清掃15,000円)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年3月4日

No.YK048755

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付