

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	20,000円

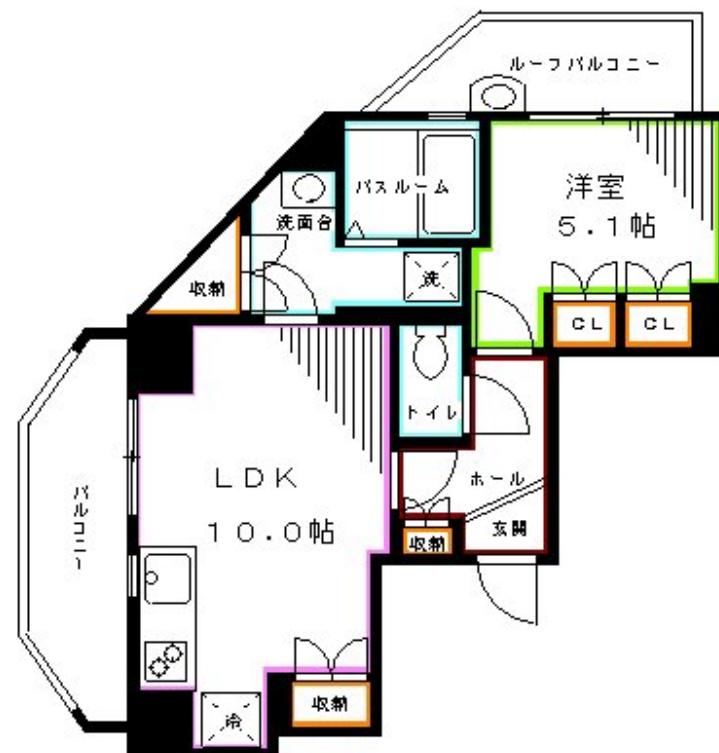
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面バルコニー、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	42.56m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォームインクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者様限定会員サービス(2年): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 退去時クリーニング費用は借主負担		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月14日

No.YK048757



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付