

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

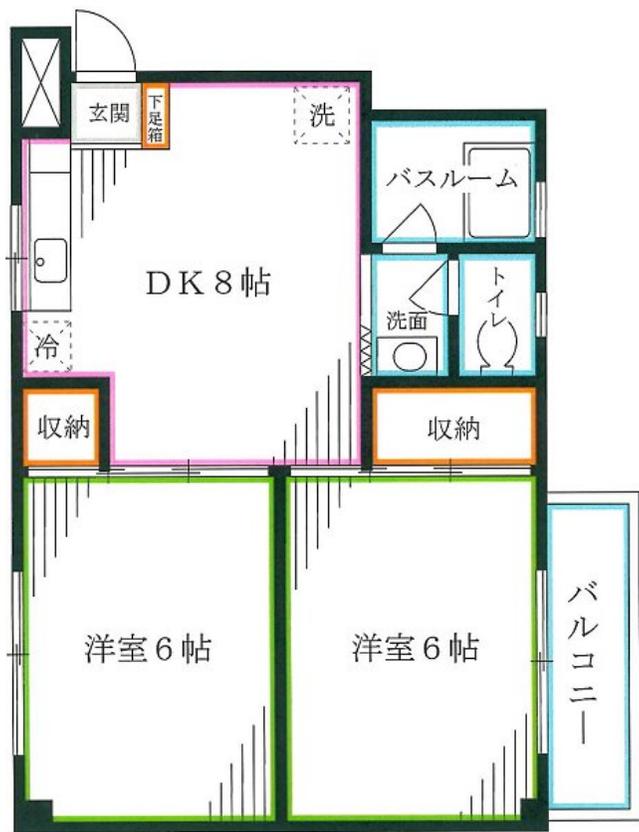
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.73㎡	向き	南
築年月	1978年8月11日	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 24時間サポート登録料: 2,200円 契約事務手数料: 7,700円 [備考] 退去時ハウス・エアコンクリーニング費用: 借主負担24時間サポート: 月額1,100円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 総賃料の1%/月		
備考	ファミリーにピッタリの使いやすい振り分け間取 バス・トイレ別 室内洗濯機置場 南向きバルコニー 休日は蚕糸の森公園でリフレッシュ		

情報更新日2026年3月4日

No.YK048777



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付