

FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	9,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	49.25m ²	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 65,010円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	他社様の物件も含め車でご案内できます。お申し付けください		

情報更新日2026年1月19日

No.YK048780



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付