

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 218,000円 | 9,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内外装リフォーム済, 内装リフォーム済, リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南長崎 6 丁目   |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.8畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) S(3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階   |      |    |
| 専有面積     | 70.88㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1996年2月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24000円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費: 33,000円<br>[備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担 1年未満時解約違約金: 総賃料の1ヵ月分 |      |    |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40% 継続保証料: 14,000円/1年毎   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月20日

No.YK048783

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |