

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	9,000円

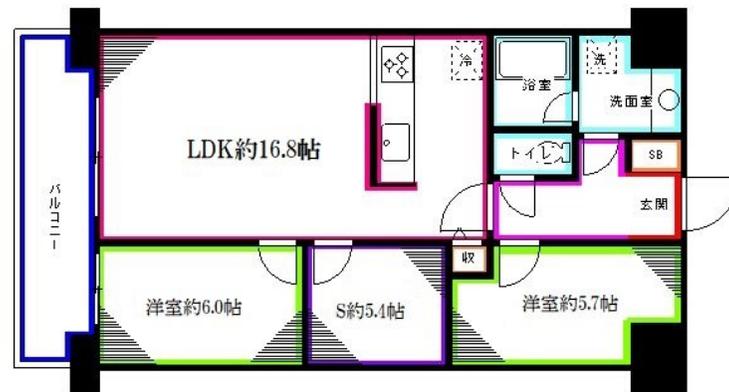
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南長崎6丁目		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩7分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(16.8畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) S(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	70.88㎡	向き	
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費: 33,000円 [備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担 1年未満解約違約金: 総賃料の1ヵ月分		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の40% 継続保証料: 14,000円/1年毎		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.YK048785



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付