

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,500円	15,000円

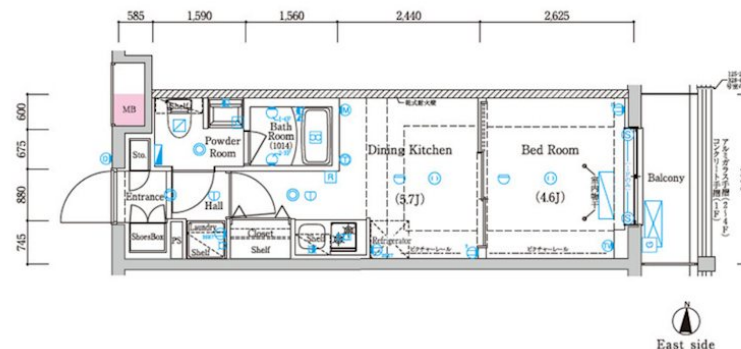
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷲宮 2丁目		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩10分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(5.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 30,800円 安心入居サポート: 18,700円 引越虫駆除サービス: 17,600円 [備考] 退去時ハウス・エアコンクリーニング費用: 借主負担 ペット飼育時の積増敷金は償却		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YK048797

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2丁目 21-6 レインボービル 1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付