

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,500円	15,000円

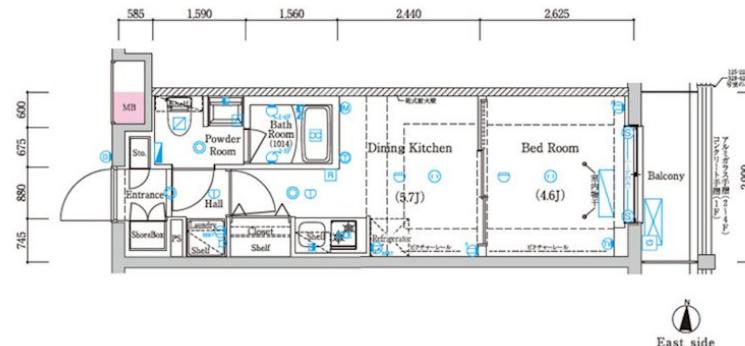
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩10分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分		
間取詳細	DK(5.7畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.52m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：30,800円 安心入居サポート：18,700円 引越虫駆除サービス：17,600円 [備考] 退去時ハウス・エアコンクリーニング費用：借主負担ペット飼育時の積増敷金は償却		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 繼続保証料：10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月22日

No.YK048797



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付