

# FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、メゾネット、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅前、閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	43.47m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ		
その他費用	[一時金] スマートロック設置料: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額スマートロック利用料: 1,650円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、毎月: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月22日

No.YK048798



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付