

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	31.98m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用:借主負担ペット飼育:敷金合計2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社			
備考	南向き日当たり良好!設備もセキュリティも充実です!		

情報更新日2026年1月22日

No.YK048807



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付