

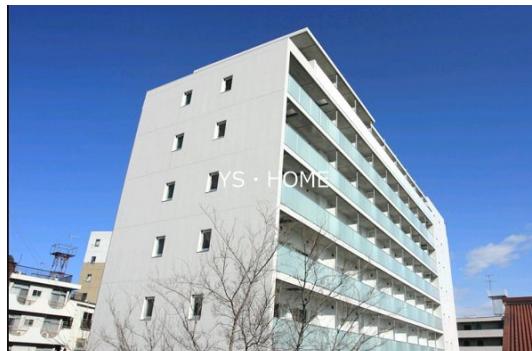
FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合 1 丁目		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 西武新宿線 下落合駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	25.46m ²	向き	南
築年月	2013年1月下旬	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,490円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 (月額総賃料の40%) 更新料 (10,000円/年)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048817



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付