

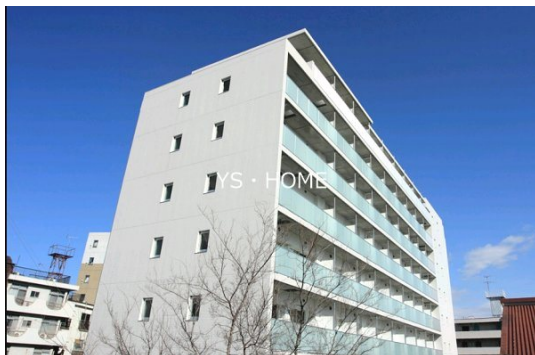
# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	8,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合 1 丁目		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 西武新宿線 下落合駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(7.9畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	25.46㎡	向き	南
築年月	2013年1月下旬	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 22,490円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料(月額総賃料の40%) 更新料(10,000円/年)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048817

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付