

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,出窓,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合 4 丁目		
交通	山手線 目白駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	59.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン全室, オートバス, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 LIXILリアルティサポートクラブ : 35,000円 クリーニング代 : 77,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 月々1%		
備考			

情報更新日2026年1月23日

No.YK048819



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付