

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	7,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフ
オーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区関町南1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.2畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	62.2m ²	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 18,150円 鍵交換代: 29,700円 消火剤: 7,480円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、2年未満は総賃料1ヶ月分 再契約料: 新賃料の1か月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料50%、年毎:10,000円、月額:880円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048825



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付