

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	39.33m ²	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] 退去時クリーニング費：借主負担ペット飼育時（2匹まで可）：1匹につき敷金1ヵ月積み増し駐輪ステッカー代：1,000円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回：総賃料の50%、月額：総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048827



東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付