

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	10,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目				
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分				
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(3.6畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階				
専有面積	33.6m ²	向き	西		
築年月	2022年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場					
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、イ				
その他費用	[一時金] 鍵交換: 30,000円 [月次費用] コンシェルジュ24: 1,500円 [備考] 更新事務手数料: 5000円/退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回: 賃料合計40% 1年毎: 1万円				
備考					

情報更新日2026年1月23日

No.YK048828



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付