

賃料	管理費等
195,000円	15,000円

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草5丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	47.34㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 快適安心倶楽部: 1,650円/月 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.YK048830



東京都知事(6)第76855号
 (公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
 東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
 TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
 E-mail: kouenji@yshome.co.jp
 URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		