

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	20,000円

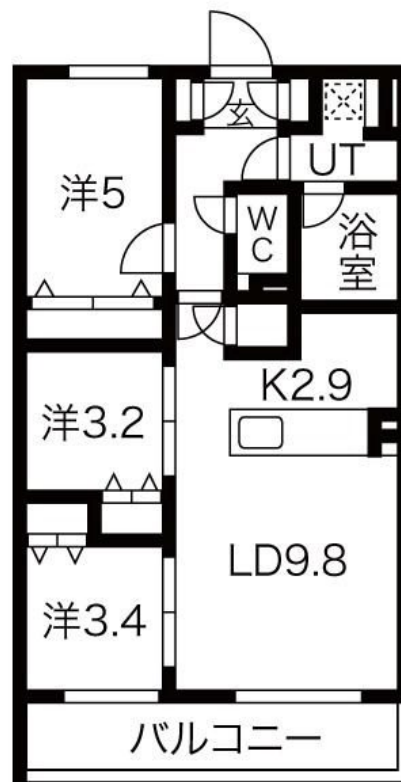
## 当店では初期費用の分割も可能です

2 F 以上, 2 面採光, インナーバルコニー, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井 4 丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(3.2畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	55.83㎡	向き	東
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 駆付けサポート: 16,500円 駐輪シール: 1,100円 [備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担、短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の70%、更新料10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.YK048835

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付