

FOR RENT

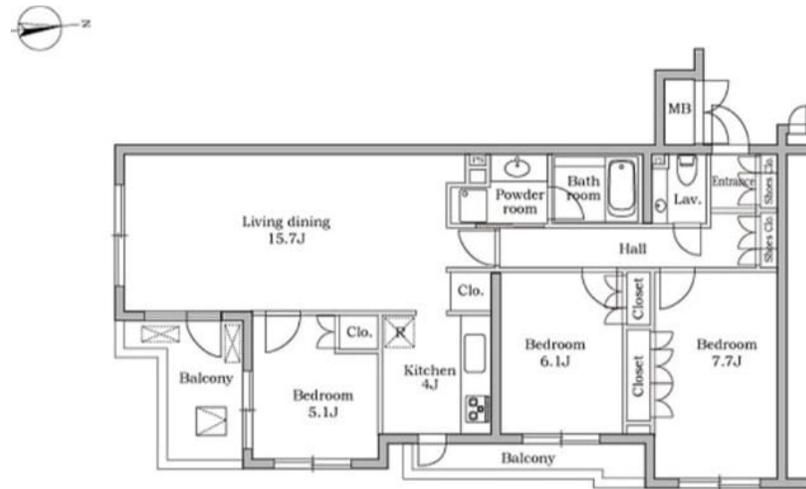
賃料	管理費等
380,000円	25,000円

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(7.7畳) LDK(19.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	85.2㎡	向き	南
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 入居者限定会員サービス費:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)1,000円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	2026年1月内装リノベーション予定(キッチン・洗面台・浴室・トイレ・フローリング),近隣にスーパー等有り,3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,温水洗浄便座,玄関収納,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.YK048836



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付