

FOR RENT

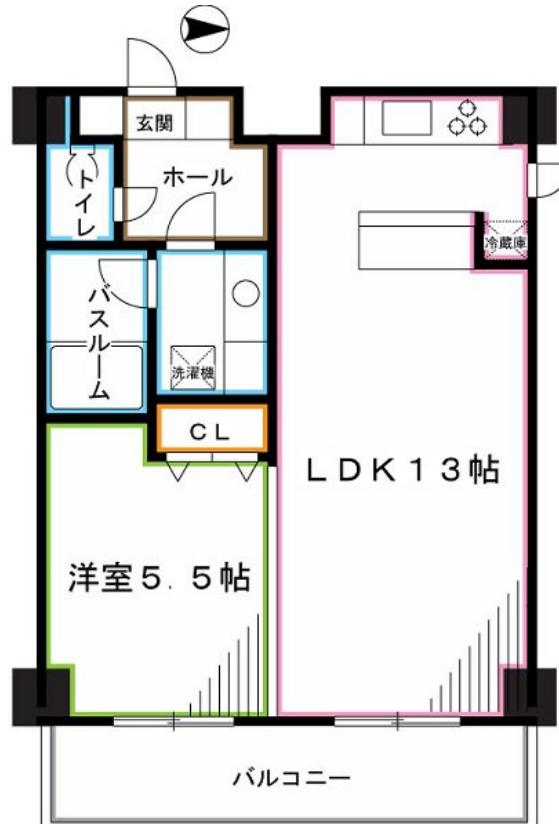
賃料	管理費等
203,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ウィドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(13畠)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	41.4m ²	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 入居者様限定会員サービス(2年) : 11,000円 [備考] インターネット使用料 : 1650円/月1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の40%		
備考	駅3分、スーパー至近の好立地！設備も充実です！		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048838



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付