

# FOR RENT

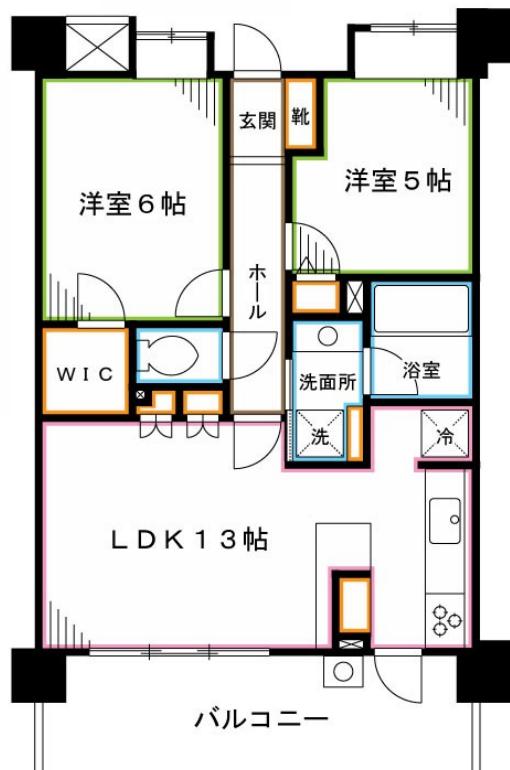
賃料	管理費等
190,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩17分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) S(0.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	56.32m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2002年9月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の60%、毎月賃料総額の1.5%		
備考	分譲賃貸マンション 管理人常駐 平和の森公園に隣接、住環境良好 TVモニター付オートロック 宅配ボックス オールフローリング システムキッチン 浴室追い焚き・換気暖房乾燥機能 CATV・BS・CS・NTT B'フレッツ		

情報更新日2026年1月23日

No.YK048844



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail : kouenji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付